

# 第33期 報告書

---

2018年5月1日から2019年4月30日まで

**TOSHIN**®



株主の皆様におかれましては、ますますご清祥のことと拝察申し上げます。平素は格別のご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。ここに当社第33期における事業の概況についてご報告申し上げます。

当連結会計年度（2018年5月1日から2019年4月30日まで）におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善を背景として、全体では穏やかな回復基調ではあったものの、米国の貿易政策や英国のEU離脱問題といった、海外経済の動向が国内に与える影響が懸念されております。

このような経済状況のもとで、当事業年度においては、移動体通信事業の株式会社トーシンモバイル、不動産事業のトーシンコーポレーション株式会社、リゾート事業のトーシンリゾート株式会社の3社を子会社とする事業持株会社体制に移行し、より一層の経営効率及び組織体制の強化を図っております。また、2018年8月1日に当社社名を株式会社トーシンホールディングスへ商号変更致しました。分社化により各事業の自立性を進め、外部環境の変化に迅速に対応できる体制を作り、意思決定のスピードアップを図り、当社グループ各社のグループ経営力を強化する仕組みを構築いたしました。

移動体通信事業におきましては、市場の成熟化に伴い競争が激化しております。そのような中、当社ショップにおきましては継続したイベントの実施により、本格化する顧客獲得競争に対応でき

る体制づくりを継続して行い、収益の拡大を図ってまいりました。また、収益性の見込める店舗は順次改装し顧客満足度が高く集客力が見込める店舗作りを進めてまいりました。

不動産事業におきましては、当事業年度は名古屋市中川区荒子の「さくらHills ARAKO」が、2018年8月に完成致しました。名古屋市内中心部の好立地に建築した既存の複数のオフィスビルと合わせて、テナントの確保で高収益に寄与しております。また、他の既存施設におきましても、安定収益の確保という観点から賃貸物件の管理・運営に特化し、高稼働率を維持することで高い収益性を実現しております。現在、名古屋市中区錦に高級賃貸マンション「さくらHills NISHIKI Platinum Residence」を建設中で、2020年2月完成予定です。不動産事業におきまして今後さらに一層の収益の拡充をめざして参ります。

リゾート事業におきましては、2019年4月より伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部の経営権を得て運営を開始いたしました。また6月には春日井市のゴルフ練習場リバーデルゴルフクラブを買収しており、相互誘客を強化する中でリゾート事業のますますの発展に寄与するものと考えております。

また、既存のゴルフ場におきましては、環境整備を進め、電磁誘導式カートの導入、タッチパネル式ナビゲーションシステムの運用等により、リラックスしてプレーできる環境づくりに引き続き努めて参りました。また、QRコード決済の「PayPay」や「LINE PAY」の導入、SNSコミュニケーションツールとしてLINE@なども導入し、サービスの向上に努め、集客の増加や顧客満足度の向上に努めて参りました。

この結果、当連結会計年度の連結経営成績は、売上高243億63百万円（前年同期比8.7%減）、営業利益3億54百万円（前年同期比26.0%減）、経常利益3億2百万円（前年同期比20.8%減）、親会社株主に帰属する当期純利益1億32百万円（前年同期比7.6%減）となりました。

今後とも株主の皆様には、変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 石田信文

2019年7月

## 移動体通信事業

携帯電話業界におきましては、総務省による「モバイルサービス等の適正化」によって端末代金と通信料金等の完全分離が行われ、通信事業者によるシンプルで分かりやすい料金プランの提供が始まりました。一方で、通信事業者による店舗評価制度の見直しや変更が行われ、携帯代理店における競争激化が続いております。

このような環境の中、当社グループは、店舗近隣への営業活動による集客力の強化、顧客満足度の向上に努めてまいりました、当連結会計年度における売上高は、225億52百万円、セグメント利益は、3億31百万円となりました。



## 不動産事業

不動産事業におきましては、景気の回復基調を背景に地価上昇による改善傾向が見られ、市場は底堅く推移しております。当社グループにおきましては、新規マンションの建設、テナントビル及びマンションの入居者募集を行うと共に市場の変化を敏感に読み取りながら、的確な対応を進めております。

当連結会計年度における売上高は4億87百万円、セグメント利益は1億35百万円となりました。



さくらHillsARAKO

## リゾート事業

リゾート事業におきましては、夏場の猛暑による芝焼けや台風による池の冠水が影響し、集客が不足すると共にゴルフ場のメンテナンスに多額の費用を投じる結果となりました。

このような環境の中、ゴルフコースの品質維持・サービス向上に努め、ゴルファーの快適なプレー環境をサポートしております。

当連結会計年度における売上高は11億23百万円、セグメント利益は1百万円となりました。

### 当社直営ゴルフ場

#### TOSHIN Golf Club Central Course



- ・ TOSHIN Golf Club Central Course  
岐阜県加茂郡富加町大平賀950  
TEL : 0574-54-1002  
<http://www.toshinresort.com/centralcourse/>

#### TOSHIN Princeville Golf Course



- ・ TOSHIN Princeville Golf Course  
三重県津市美里町三郷588  
TEL : 059-279-3088  
<http://www.toshinresort.com/princeville/>

#### TOSHIN さくら Hills Golf Club



- ・ TOSHIN さくら Hills Golf Club  
岐阜県関市武芸川町八幡19-1  
TEL : 0575-33-4333  
<http://www.toshinresort.com/sakurahills/>

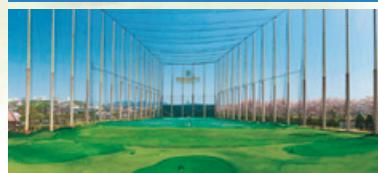
#### 伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部



- ・ 伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部  
愛知県田原市伊良湖町宮下2822-2  
TEL : 0531-35-6021  
<http://www.isgc.co.jp/>

### ゴルフ練習場

#### リバーデールゴルフクラブ



- ・ リバーデールゴルフクラブ  
愛知県春日井市出川町5-1  
TEL : 0568-52-2500  
<https://www.toshinresort.com/riverdale/>

## その他

飲料水の販売やゴルフレッスン施設、太陽光発電事業、ふるさと納税における返礼品の提供を行っております。



名古屋市中区栄2-4-12 TOSHIN HONMACHI ビル 1F

TEL : 052-212-5577 休業日 : 不定休 (日曜日、祝日)

営業時間 : 平日 11:00~20:00 土曜日 10:00~18:00

<http://www.toshin-group.com/golfbreaks>



## 「伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部を取得」

2019年4月「伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部」（愛知県田原市伊良湖町宮下2822-2）の経営権を取得し、2019年8月1日にトーシンリゾート株式会社の100%子会社となる予定です。伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部は黒潮が打ち碎ける遠州灘と波穏やかな三河湾に囲まれたシーサイドコースで、伊良湖岬の先端に位置しております。松林や池を巧みに配した戦略性の高いレイアウトと、疲労を感じさせないフラットで広いフェアウェイは訪れるゴルファーから好評を頂いております。

株主の皆様には株主優待券も現在の既存の3コースに加えてご利用が可能となっております。シーサイドコースを是非ご堪能いただきたくよろしくお願い申し上げます。



## 「リバーデールゴルフクラブ（ゴルフ練習場）を取得」

2019年6月1日、ゴルフ練習場リバーデールゴルフクラブを取得いたしました。本コースイメージの200Yフェアウェイ。広々とした空間を持つ68打席でゆとりあるプレーをお楽しみいただけます。どうぞご利用のほどよろしくお願い申し上げます。



## 「さくらHills NISHIKI PLATINUM RESIDENCE 建設着工中」

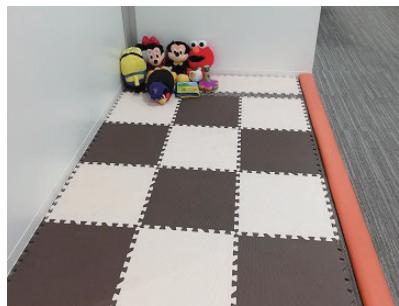
名古屋で大人気の高級賃貸マンションシリーズ「さくらHills」の「さくらHills NISHIKI Platinum Residence」を東海地区最大の繁華街、名古屋市中区の錦に2020年2月を竣工予定として建設中です。さくらHillsの中でも初となる、コンシェルジュ付マンションとなり、オートロック（非接触式リーダー方式、フロアセキュリティ）、共有部全て内廊下、床暖房と天井埋め込み型エアコン完備のLDK、浴室乾燥とミストサウナ機能付きのバスルームと、高級感にあふれる賃貸用マンションとなります。

今後とも活況をとまなう不動産業界におきまして、地域活性化に貢献するとともに、業績向上の一躍を担ってまいります。



## 「auショップ桑名サンシパーク増床」

auショップ桑名サンシパークの待合スペースを広くしました。キッズスペースを設け、子供連れでも来店しやすい環境作りを致しました。より快適な環境で、お客様のニーズにあったサービスを提供できるよう、今後とも顧客満足度の向上に注力してまいります。



# 決算ハイライト

## 2019年4月期連結業績

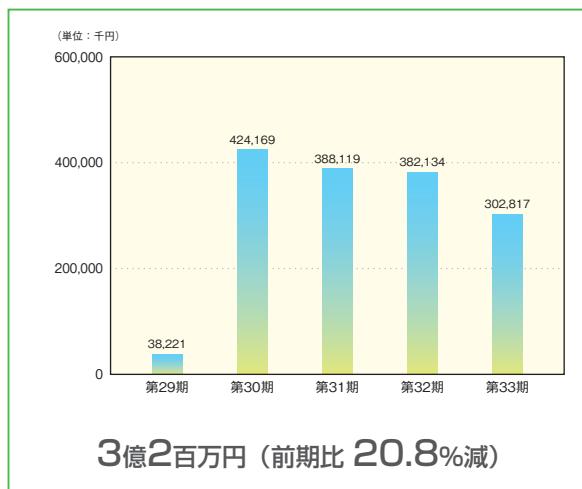
### 売上高



### 営業利益



### 経常利益



### 親会社株主に帰属する当期純利益又は当期純損失(△)



## 連結財務諸表

### 連結貸借対照表 (要旨)

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (2018年4月30日)	当連結会計年度 (2019年4月30日)
(資産の部)		
流 動 資 産	7,381,853	6,978,289
固 定 資 産	11,570,130	12,798,736
有 形 固 定 資 産	10,955,483	12,025,091
無 形 固 定 資 産	151,346	151,346
投 資 そ の 他 の 資 産	463,300	622,298
繰 延 資 産	9,989	10,434
資 産 合 計	18,961,973	19,787,460
(負債の部)		
流 動 負 債	8,277,018	7,784,441
固 定 負 債	7,231,192	8,524,907
負 債 合 計	15,508,211	16,309,349
(純資産の部)		
株 主 資 本	3,340,927	3,377,875
資 本 金	708,289	724,752
資 本 剰 余 金	846,806	863,270
利 益 剰 余 金	1,833,705	1,838,012
自 己 株 式	△47,873	△48,159
その他の包括利益累計額	22,264	17,673
その他有価証券評価差額金	22,264	17,673
新 株 予 約 権	88,031	78,574
非 支 配 株 主 持 分	2,538	3,987
純 資 産 合 計	3,453,761	3,478,110
負 債 ・ 純 資 産 合 計	18,961,973	19,787,460

### 連結損益計算書 (要旨)

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 2017年5月1日 至 2018年4月30日)	当連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
売 上 高	26,681,565	24,363,066
売 上 原 価	23,261,639	21,037,691
売 上 総 利 益	3,419,925	3,325,375
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	2,941,609	2,971,188
営 業 利 益	478,316	354,186
営 業 外 収 益	46,367	44,983
営 業 外 費 用	142,548	96,352
経 常 利 益	382,134	302,817
特 別 利 益	51,995	27,382
特 別 損 失	189,200	122,367
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	244,929	207,832
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	156,009	38,249
法 人 税 等 調 整 額	△54,947	36,065
法 人 税 等 合 計	101,061	74,314
当 期 純 利 益	143,868	133,518
非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益	955	1,448
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益	142,912	132,070

### 連結キャッシュ・フロー計算書 (要旨)

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 2017年5月1日 至 2018年4月30日)	当連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	631,338	312,430
投資活動によるキャッシュ・フロー	△855,880	△1,624,875
財務活動によるキャッシュ・フロー	395,121	1,193,577
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1,012	1,296
現金及び現金同等物の増減額	169,567	△117,569
現金及び現金同等物の期首残高	1,643,017	1,812,585
現金及び現金同等物の期末残高	1,812,585	1,695,015

# 株式等の状況 (2019年4月30日現在)

発行可能株式総数	25,500,000株
発行済株式の総数	6,481,200株
株主数	10,472名

## 所有株主別状況

区分	株数(株)	構成比(%)
金融機関	100,920	1.56
金融商品取引業者	34,274	0.53
その他国内法人	2,506,260	38.67
外国人等	32,730	0.50
個人・その他	3,737,895	57.67
その他	69,121	1.07
合計	6,481,200	100.00

## 地域別状況

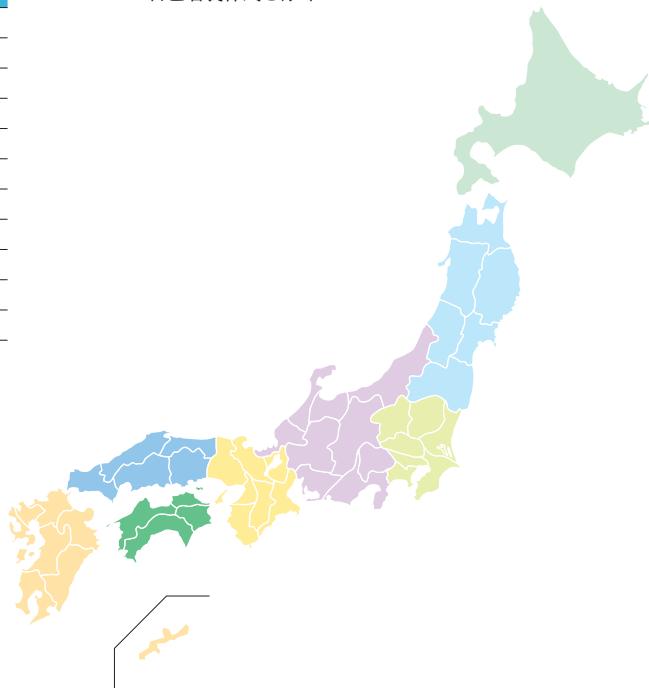
区分	人数(名)	構成比(%)
北海道地方	146	1.39
東北地方	196	1.87
関東地方	3,090	29.51
中部地方	4,301	41.07
近畿地方	1,906	18.20
中国地方	307	2.93
四国地方	140	1.34
九州・沖縄地方	378	3.61
外国	7	0.07
その他	1	0.01
合計	10,472	100.00

## 所有株数別状況

1単元：100株

区分	人数(名)	構成比(%)
5,000単元以上	1	0.01
1,000単元以上	5	0.05
500単元以上	2	0.02
100単元以上	13	0.12
50単元以上	27	0.26
10単元以上	657	6.27
5単元以上	469	4.48
1単元以上	5,160	49.28
1単元未満	4,137	39.51
合計	10,471	100.00

※自己名義株式を除く



## 株主様ご優待券の贈呈

毎年2回、4月30日及び10月31日現在の株主様に対して、下記内容の株主ご優待券を贈呈しております。

## ■2019年4月30日現在の株主様

- (1) 100株～299株 …………… 株主様ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4)  
 (2) 300株～999株 …………… 株主様ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5①)  
 (3) 1,000株～1,499株 …………… 株主様ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5②)  
 (4) 1,500株以上 …………… 株主様ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5③)

## 【特典1 携帯電話購入優待】

SoftBank	新規 10,000円 MNP 15,000円 機種変更 3,000円 タブレット新規 3,000円
	SoftBankひかり、SoftBank Air新規契約 5,000円 おうちでんき契約 1,000円
au	新規 10,000円 MNP 15,000円 機種変更 3,000円 データ端末新規 3,000円
	コミュファ光、auひかり新規契約 5,000円 auガス 1,000円、auでんき契約 500円
	Y!モバイル MNP(スマホ) 5,000円
UQ	新規・MNP(音声端末・データ端末) 3,000円

- ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
- 契約時に株主ご優待券をご提示下さい。
- 上記額面の還元を行います。
- SoftBankは「ウルトラギガモンスター+加入」が条件です。
- 機種代値引きの際は0円を超えてのご利用はできません。
- 対象店舗は当社ホームページでご確認下さい。
- 事務手数料、付属品、プリペイドには充当できません。
- ワイヤードフォン、子供用携帯、iPad(SoftBankを除く)等、一部優待対象外の機種がございます。
- 尚、割引条件が変更になる場合がございます。本社又は当社ショップへお問合せ下さい。

## 【特典2 ゴルフリクス優待】

- ①クラブフィッティング・バターフィッティング1回無料
  - ②打ち放題半額(1日1時間に限り)
  - ③シミュレーション半額(1日1時間に限り)
- ・お電話でのご予約に限り。予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝え下さい。
- ・上記特典は、全てご本人様のみご利用頂けます。
- ・必ず、受付時に株主ご優待券をご提示下さい。
- ・打ち放題及びシミュレーションのご利用は期限内であれば何回でも可能です。尚、2時間目以降のご利用は通常料金となります。

打ち放題	30分: 1,000円	シミュレーション	60分: 4,500円
通常料金	60分: 1,500円	通常料金	120分: 8,000円
(税抜)	90分: 2,000円	(税抜)	180分: 11,500円

ゴルフリクス(ゴルフクラブフィッティング・ゴルフフェーズサロン)  
 TEL: 052-212-5577

## 【特典3 リバーデール メンバー料金優待】

- ①入場料: ビジター300円→200円(メンバー料金)
  - ②ボール料: メンバー料金(HPより御確認下さい)
- ・入場料、ボール料について、リバーデールのメンバー料金にてご利用頂けます。メンバー料金はHPにて御確認下さい。
- ・上記特典は、全てご本人様のみご利用頂けます。
- ・必ず、受付時フロントに株主ご優待券をご提示ください。
- ・有効期限内であれば何回でもご利用可能です。
- リバーデールゴルフクラブ(ゴルフ練習場) TEL: 0568-52-2500

## 【特典4 ゴルフ場プレー特別料金(税別)】

トーンシグループ ゴルフ場	平日		土日祝	
	7・8・1・2月	9-12月	7・8・1・2月	9-12月
プリンスビル	4,500円	5,000円	7,000円	8,500円
さくらヒルズ	6,000円		9,500円	10,500円
セントラルコース	6,000円		11,000円	
伊良湖シーサイド	7,200円	7,700円	9,400円	9,900円

- ・ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
- ・お電話または、弊社HPからの予約に限り。予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝え下さい。
- ・プレー当日、必ずコース受付時に株主ご優待券をご提示下さい。
- ・セルフ、乗用カート付き、諸経費を含む、食事は別途。
- ・さくら、セントラル、伊良湖の平日は2B割増1,000円(税別)。
- ・全コースの土日祝は2B割増2,000円(税別)。
- ・1/2(木) 1/3(金)は土日祝の扱いとなります。
- ・予約できる組数、時間帯に制限があります。
- ・本券一枚で一組(同組)の方も上記特別料金でご利用頂けます。
- ・株主優待対応の下記ゴルフ場にてご予約下さい。

TOSHIN Golf Club Central Course(岐阜) TEL: 0574-54-1002  
 TOSHIN さくら Hills Golf Club(岐阜) TEL: 0575-33-4333  
 TOSHIN Princeville Golf Course(三重) TEL: 059-279-3088  
 伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部(愛知) TEL: 0531-35-6021

## 【特典5 ゴルフ場プレー無料招待】

- ①ゴルフ場平日1R無料御招待1回  
※上記②300株～999株保有の株主様
- ②ゴルフ場平日1R無料御招待2回又は土日祝1R無料御招待1回  
※上記③1,000株～1,499株保有の株主様
- ③ゴルフ場平日1R無料御招待3回又は土日祝1R無料御招待1回  
+平日1R無料御招待1回  
※上記④1,500株以上保有の株主様

- ・ご利用は有効期限内、上記記載曜日のみ、ご署名本人上記記載回数限り。
- ・お電話または、弊社HPからの予約に限り。予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝え下さい。
- ・プレー当日、必ずコース受付時に株主ご優待券をご提示下さい。
- ・セルフ、乗用カート付き、平日のプレー料金が無料になります。食事代、ゴルフ場利用税、ゴルフ振興基金、諸経費が別途必要です。
- ・さくら、セントラル、伊良湖の平日は2B割増1,000円(税別)。全コースの土日祝は2B割増2,000円(税別)。
- ・1/2(木) 1/3(金)は土日祝扱い。



(ご参考)

※単元未満株式(100株未満)の買取増進制度について  
 株主様の口座のある証券会社等にお申出ください。  
 なお、証券会社等に口座がないために特別口座が開設されました株主様は、弊社の株主名簿管理人であります三井住友信託銀行証券代行部で承っております。  
 下記フリーダイヤルまでお問合せください。  
 電話: 0120-782-031

## お問合せ

〒460-0008

愛知県名古屋市中区栄3-4-21 TOSHIN SAKAE ビル  
 株式会社トーンシホールディングス

TEL 052-262-1122

[当社ホームページ] <http://www.toshin-group.com/>

※ニュースリリースや決算関連情報、投資家情報など様々な情報を掲載しております。

## 株主メモ

- 事業年度 毎年5月1日から翌年4月30日まで
- 定時株主総会 毎年7月下旬
- 基準日 定時株主総会・期末配当 毎年4月30日  
中間配当 毎年10月31日
- 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
三井住友信託銀行株式会社
- 郵便物送付先 〒168-0063  
東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
(電話照会先) 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)  
取次事務は三井住友信託銀行株式会社の  
全国本支店で行っております。

・住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について  
株主様の口座のある証券会社等にお申出ください。  
なお、証券会社等に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

・未払配当金の支払いについて  
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

・配当金計算書について  
配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。確定申告を行う際は、その添付資料としてご使用いただくことができます。ただし、株式数比例配分方式をご選択いただいている株主様につきましては、源泉徴収税額の計算は証券会社にて行われます。確定申告を行う際の添付資料につきましては、お取引の証券会社にご確認をお願いします。なお、配当金領収証にて配当金をお受取りの株主様につきましても、配当支払いの都度「配当金計算書」を同封させていただいております。  
※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。

- 上場金融商品取引所 株式会社東京証券取引所  
JASDAQ市場
- 公告方法 電子公告  
ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行う。  
<http://www.toshin-group.com/>

**TOSHIN**®

名古屋市中区栄 3-4-21 TOSHIN SAKAE ビル

TEL.052-262-1122 FAX.052-262-1010

[www.toshin-group.com](http://www.toshin-group.com)