

第34期 報告書

2019年5月1日から2020年4月30日まで

TOSHIN®



株主の皆様におかれましては、ますますご清祥のことと拝察申し上げます。平素は格別のご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。ここに当社第34期における事業の概況についてご報告申し上げます。

この度の新型コロナウイルス感染症により、影響を受けられた皆様におかれましては、心よりお見舞いを申し上げますとともに、一日も早い新型コロナウイルス感染症の収束をお祈り申し上げます。

当連結会計年度（2019年5月1日から2020年4月30日まで）におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善に伴い個人消費は持ち直し緩やかな景気回復基調で推移しましたが、新型コロナウイルス感染症拡大による影響の深刻化は世界経済全体に大きな影響を与えました。国内景気においても感染拡大の防止対策として外出自粛やイベントの中止・延期、訪日客の入国・行動制限などによりヒト・モノ・カネの流れが停滞したことで経済活動は大きく制約されました。

このような経済状況のもと、当社グループは、携帯ショップの移転改装、テナントビル及びマンションの稼働率強化など、売上及び収益確保に努めてまいりました。

移動体通信関連事業におきましては、各移動体通信事業者とも積極的な販売競争を展開し、電力

と通信等とのセット販売を継続しております。そのような中、当社ショップにおきましては各種イベントの実施により、本格化する顧客獲得競争に対応できる体制づくりを継続して行い、収益の拡大を図ってまいりましたが、新型コロナウイルス感染防止のためイベントの一時中止や、各店舗の営業時間の短縮を余儀なくされるなど、厳しい状態が続きました。

不動産事業におきましては、当事業年度は名古屋市中区栄に賃貸マンション「さくらHills NISHIKI Platinum Residence」が2020年2月末に完成いたしました。名古屋市内中心部の好立地に建築した既存の複数のオフィスビルと合わせて、テナントの確保で高収益に寄与しております。また、他の既存施設におきましても、安定収益の確保という観点から賃貸物件の管理・運営に特化し、高稼働率を維持することで高い収益性を実現しております。不動産事業におきましては今後さらに一層の収益の拡充をめざしてまいります。

リゾート事業におきましては、新型コロナウイルス感染症拡大防止としてアルコールや次亜塩素酸水を用いた消毒の徹底、クラブハウス内の換気、スタッフの検温、お客様への健康状態の確認等を実施してゴルフ場及びゴルフ練習場の運営を続けてまいりました。その時々々の状況を踏まえながら、安心してご来場できる環境づくりを強化して、集客の増加や顧客満足度の向上に努めてまいりました。

この結果、当連結会計年度の連結経営成績は、売上高213億25百万円（前年比12.5%減）、営業利益2億68百万円（前年比24.2%減）、経常利益2億1百万円（前年比33.5%減）、親会社株主に帰属する当期純利益1億87百万円（前年比41.9%増）となりました。

今後とも株主の皆様には、変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長 石田信文

2020年7月

移動体通信事業

携帯電話業界におきましては、2019年10月の電気通信事業法改正に伴い、端末代金と通信料金の完全分離が行われ、通信事業者によるシンプルでわかりやすい料金プランの提供が始まりました。一方で、携帯電話の販売代理店の不適切な販売等を是正するための届け出制度の導入や、通信事業者による店舗評価制度の見直しや変更が行われ、販売代理店における競争激化が続いております。

このような環境の中、当社グループは、ソフトバンクショップのデュアルショップへの改装やauショップの移転を行いました。さらに外販及び店舗でのイベント開催に注力し、店舗近隣への営業活動による集客増加に努めました。また、Web来店予約の利用を促進することにより顧客満足度の向上にも努めました。当連結会計年度における売上高は194億18百万円、セグメント利益は2億36百万円となりました。



不動産事業

不動産事業におきましては、消費税増税の影響も少なく、市場は底堅く推移しており、需要は概ね堅調に推移しております。当社グループにおきましては、テナントビル及びマンションの入居率を高めるとともに市場の変化を敏感に読み取りながら、新規マンション等の建設計画を進めております。

当連結会計年度における売上高は5億66百万円、セグメント利益は2億8百万円となりました。



さくらHillsARAKO

その他

- ・オリジナル飲料水「超軟水うるり」の販売

日本でも稀な硬度11mg/Lの超軟水で、その味と品質を認められて、2019年度モンドセレクション最高金賞を受賞しました。賞味期限が5年間あり、災害などに備えた備蓄水としてもご利用頂いております。

2019年11月22日に名古屋で行われた「G20外務大臣会合（金融・世界経済に関する首脳会合）」の夕食会にて、うるりとうるりスパークリングがふるまわれました。



リゾート事業

リゾート事業におきましては、近年の異常気象や自然災害などのリスクもあり厳しい経営環境が続いております。さらに、新型コロナウイルス感染症拡大に伴うレジャー活動の自粛が影響し、ゴルフ場業界を取り巻く環境も厳しさを増しています。

このような環境の中、夏の猛暑による芝の乾燥被害に伴い、フェアフェイの芝の張り替え改修工事を実施いたしました。また、2020年3月以降は新型コロナウイルス対策をしながらゴルファーの快適なプレー環境をサポートすることに努めました。

当連結会計年度における売上高は13億2百万円、セグメント利益は23百万円となりました。

当社直営ゴルフ場

TOSHIN Golf Club Central Course



・ TOSHIN Golf Club Central Course
岐阜県加茂郡富加町大平賀950
TEL : 0574-54-1002
<http://www.toshinresort.com/centralcourse/>

TOSHIN さくら Hills Golf Club



・ TOSHIN さくら Hills Golf Club
岐阜県関市武芸川町八幡19-1
TEL : 0575-33-4333
<http://www.toshinresort.com/sakurahills/>

TOSHIN Princeville Golf Course



・ TOSHIN Princeville Golf Course
三重県津市美里町三郷588
TEL : 059-279-3088
<http://www.toshinresort.com/princeville/>

伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部



・ 伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部
愛知県田原市伊良湖町宮下2822-2
TEL : 0531-35-6021
<http://www.isgc.co.jp/>

ゴルフ練習場

リバーデールゴルフクラブ



・ リバーデールゴルフクラブ
愛知県春日井市出川町5-1
TEL : 0568-52-2500
<https://www.toshinresort.com/riverdale/>

その他

・ ゴルファーズサロン「ゴルフブレイクス」の運営

ゴルフレッスン、ゴルフ用品の販売、クラブフィッティングなどゴルフのことなら何でも相談できるゴルファーズサロンを運営しております。プロゴルファーによるクラブフィッティングやスイング計測、スイングレッスン、ラウンドレッスンが可能です。



名古屋市中区栄2-4-12 TOSHIN HONMACHI ビル 1F
TEL : 052-212-5577 休業日 : 不定休 (日曜日、祝日)
営業時間 : 平日 11:00~20:00 土曜日 10:00~18:00
<http://www.toshin-group.com/golfbreaks>



移転・リニューアル店舗のご紹介

auショップららぽーと沼津

2019年10月4日にauショップ沼津のほり道通りが移転リニューアルいたしました。

住 所：静岡県沼津市東椎路字東荒301番地3 ららぽーと沼津1階
電 話：0800-7000-414（フリーコール）
オープン：2019年10月4日



ソフトバンク桑名サンシパーク

2019年11月29日にソフトバンク桑名サンシパークとワイモバイル桑名サンシパークを合わせてデュアル店舗へリニューアルいたしました。

住 所：三重県桑名市大字大仲新田新井水下98-1
電 話：0594-33-3377
オープン：2019年11月29日



auショップイオンタウン千種

2019年12月6日にauショップイオン千種が移転リニューアルいたしました。

住 所：名古屋市千種区千種2-16-13 イオンタウン千種2階
電 話：0800-7000-032
オープン：2019年12月6日



ソフトバンクイオンタウン千種

2019年12月6日にソフトバンクイオンタウン千種が移転リニューアルいたしました。

住 所：名古屋市千種区千種2-16-13 イオンタウン千種2階
電 話：052-715-7005
オープン：2019年12月6日



「さくらHills NISHIKI Platinum Residence 竣工」

高級賃貸マンション「さくらHillsシリーズ」の「さくらHills NISHIKI Platinum Residence」を東海地区最大の繁華街である、名古屋市中区錦に2020年2月末に竣工いたしました。公共交通機関からの交通アクセスもよく、周辺にはコンビニエンスストア、郵便局や飲食店も多くあり、利便性のよいエリアに位置しております。

「さくらHillsシリーズ」の中でも初となる、コンシェルジュ付ラグジュアリーマンションとなり、オートロック（非接触式リーダー方式、フロアセキュリティ）、各階共有部はすべて内廊下となっており、LDKには床暖房と天井埋め込み型エアコン完備、浴室は浴室乾燥とミストサウナ機能付きであり、高級感あふれる賃貸マンションとなります。

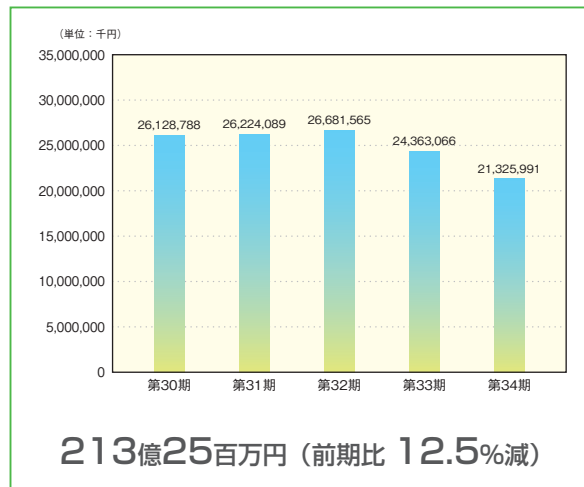
今度とも活況を伴う不動産業界におきまして、地域活性化に貢献するとともに、業績向上の一翼を担ってまいります。



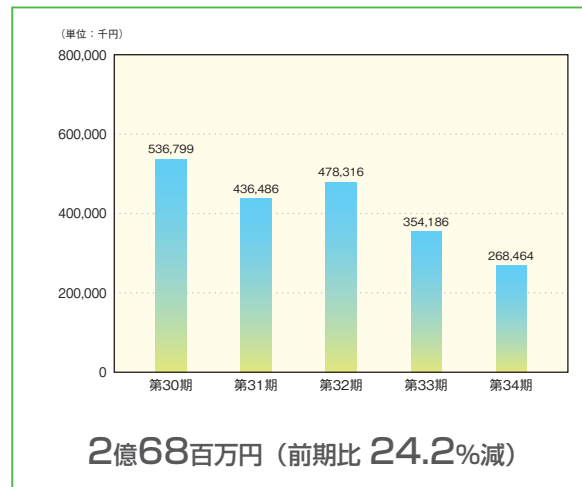
決算ハイライト

2020年4月期連結業績

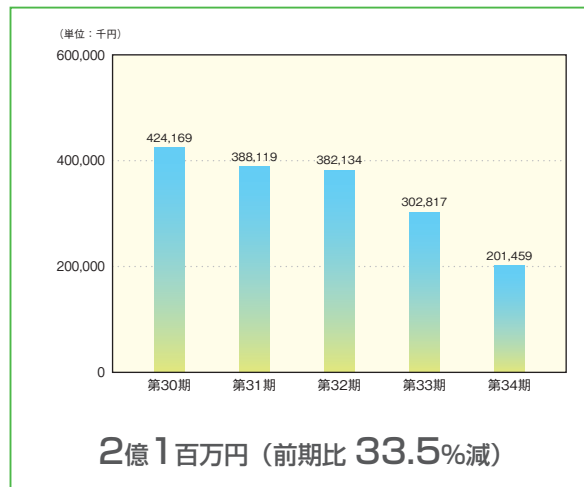
売上高



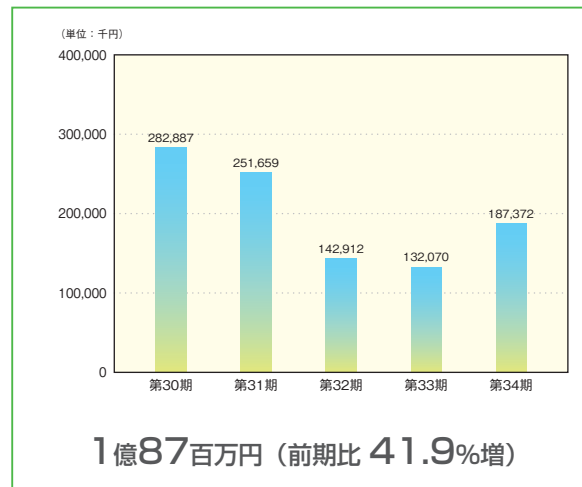
営業利益



経常利益



親会社株主に帰属する当期純利益



連結財務諸表

連結貸借対照表 (要旨)

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (2019年4月30日)	当連結会計年度 (2020年4月30日)
(資産の部)		
流動資産	6,978,289	6,227,494
固定資産	12,798,736	15,570,205
有形固定資産	12,025,091	14,920,040
無形固定資産	151,346	150,547
投資その他の資産	622,298	499,616
繰延資産	10,434	8,180
資産合計	19,787,460	21,805,880
(負債の部)		
流動負債	7,784,441	7,490,718
固定負債	8,524,907	10,815,604
負債合計	16,309,349	18,306,322
(純資産の部)		
株主資本	3,377,875	3,436,772
資本金	724,752	724,752
資本剰余金	863,270	863,270
利益剰余金	1,838,012	1,897,135
自己株式	△48,159	△48,385
その他の包括利益累計額	17,673	17,474
その他有価証券評価差額金	17,673	17,474
新株予約権	78,574	36,985
非支配株主持分	3,987	8,325
純資産合計	3,478,110	3,499,557
負債・純資産合計	19,787,460	21,805,880

連結損益計算書 (要旨)

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)	当連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
売上高	24,363,066	21,325,991
売上原価	21,037,691	17,929,208
売上総利益	3,325,375	3,396,782
販売費及び一般管理費	2,971,188	3,128,318
営業利益	354,186	268,464
営業外収益	44,983	43,239
営業外費用	96,352	110,244
経常利益	302,817	201,459
特別利益	27,382	88,841
特別損失	122,367	15,388
税金等調整前当期純利益	207,832	274,912
法人税、住民税及び事業税	38,249	64,027
法人税等調整額	36,065	19,174
法人税等合計	74,314	83,202
当期純利益	133,518	191,710
非支配株主に帰属する当期純利益	1,448	4,338
親会社株主に帰属する当期純利益	132,070	187,372

連結キャッシュ・フロー計算書 (要旨)

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)	当連結会計年度 (自 2019年5月1日 至 2020年4月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	312,430	767,650
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,624,875	△2,843,299
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,193,577	1,912,048
現金及び現金同等物に係る換算差額	1,296	△2,594
現金及び現金同等物の増減額	△117,569	△166,195
現金及び現金同等物の期首残高	1,812,585	1,695,015
現金及び現金同等物の期末残高	1,695,015	1,528,819

株式等の状況 (2020年4月30日現在)

発行可能株式総数	25,500,000株
発行済株式の総数	6,481,200株
株主数	10,182名

所有株主別状況

区分	株数(株)	構成比(%)
金融機関	102,020	1.58
金融商品取引業者	38,931	0.60
その他国内法人	2,497,851	38.54
外国人等	73,830	1.14
個人・その他	3,699,027	57.07
その他	69,541	1.07
合計	6,481,200	100.00

地域別状況

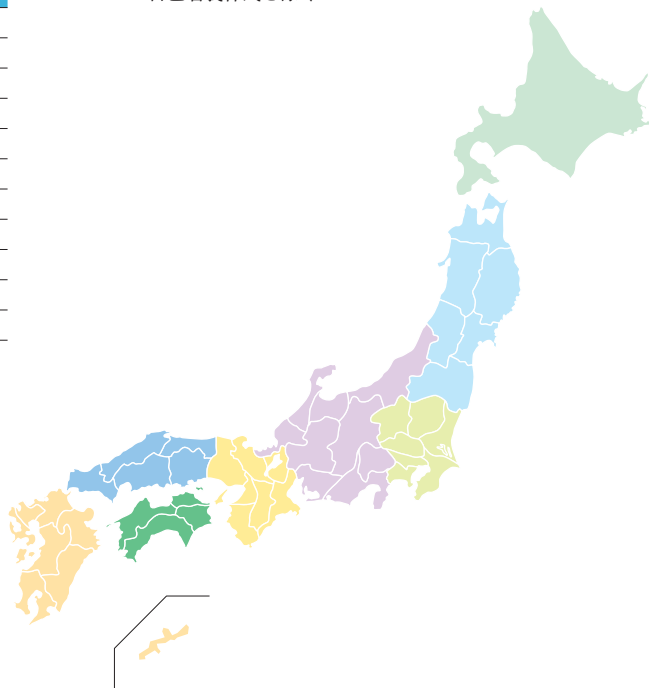
区分	人数(名)	構成比(%)
北海道地方	148	1.45
東北地方	198	1.94
関東地方	2,967	29.14
中部地方	4,220	41.45
近畿地方	1,835	18.02
中国地方	299	2.94
四国地方	130	1.28
九州・沖縄地方	372	3.65
外国	12	0.12
その他	1	0.01
合計	10,182	100.00

所有株数別状況

1単位：100株

区分	人数(名)	構成比(%)
5,000単元以上	1	0.01
1,000単元以上	5	0.05
500単元以上	2	0.02
100単元以上	15	0.15
50単元以上	20	0.20
10単元以上	683	6.71
5単元以上	441	4.33
1単元以上	4,848	47.61
1単未満	4,166	40.92
合計	10,182	100.00

※自己名義株式を除く



株主様ご優待券の贈呈

毎年2回、4月30日及び10月31日現在の株主様に対して、下記内容の株主ご優待券を贈呈しております。

■2020年4月30日現在の株主様

- (1) 100株～299株 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4)
 (2) 300株～999株 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5①)
 (3) 1,000株～1,499株 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5②)
 (4) 1,500株以上 …………… 株主ご優待券(特典1+特典2+特典3+特典4+特典5③)

【特典1 携帯電話購入優待】

SoftBank	新規 10,000円 MNP 20,000円 機種変更 5,000円 タブレット新規 3,000円
	SoftBankひかり、SoftBank Air新規契約 5,000円 おうちでんき契約 1,000円
au	新規 10,000円 MNP 20,000円 機種変更 5,000円 タブレット新規 3,000円
	コミュファ光、auひかり新規契約 5,000円 データ端末新規 3,000円
	auガス契約 1,000円、auでんき契約 500円
Y!モバイル UQ	新規・MNP(音声端末) 5,000円 新規・MNP(音声端末) 5,000円 データ端末新規 3,000円

- ・ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
- ・契約時に株主ご優待券をご提示ください。
- ・上記額面の還元を行います。
- ・SoftBankは「メリハリプラン加入」が条件です。
- ・機種代値引きの際は0円を超えてのご利用はできません。
- ・対象店舗は当社ホームページでご確認ください。
- ・事務手数料、付属品、プリペイドには充当できません。
- ・フィーチャーフォン、子供用携帯、iPad等、一部優待対象外の機種がございます。
- ・尚、割引条件が変更になる場合がございます。本社または当社ショップへお問合せください。

【特典2 ゴルフリクス優待】

- ①クラブフィッティング・バターフィッティング1回無料
 - ②クラブ購入20%OFF 用品購入10%OFF (一部セール品は除く)
 - ③グリップ30%OFF、交換工賃無料
 - ④打ち放題60分通常1,500円を半額 (1日1回に限る)
 - ⑤マンツーマンレッスン1回通常6,000円を半額
- ・フィッティング、レッスンはお電話にてご予約ください。
 - ・予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝えください。
 - ・上記特典は、全てご本人様のみご利用頂けます。
 - ・必ず、受付時に株主ご優待券をご提示ください。
 - ・打ち放題のご利用は期限内であれば何回でも可能です。尚、2時間目以降のご利用は通常料金となります。
 - ・表示価格は、税別です。

ゴルフリクス (ゴルフクラブフィッティング・ゴルファーズサロン)
TEL: 052-212-5577

【特典3 リバーデール メンバー料金優待】

- ①入場料: ビジター300円→200円 (メンバー料金)
 - ②ボール料: メンバー料金 (HPよりご確認ください)
- ・入場料、ボール料について、リバーデールのメンバー料金にてご利用頂けます。メンバー料金は弊社HPにてご確認ください。
 - ・上記特典は、全てご本人様のみご利用頂けます。
 - ・必ず、受付時フロントに株主ご優待券をご提示ください。
 - ・ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
- リバーデールゴルフクラブ (ゴルフ練習場) TEL: 0568-52-2500

【特典4 ゴルフ場プレー特別料金 (税別)】

トーンシングループ ゴルフ場	平日		土日祝	
	7・8・1・2月	9-12月	7・8・1・2月	9-12月
プリンスビル	4,500円	5,000円	7,000円	8,500円
さくらヒルズ	6,000円		9,500円	10,500円
セントラルコース	6,000円		11,000円	
伊良湖シーサイド	6,500円	7,000円	9,000円	9,500円

- ・ご利用は有効期限内であれば、何回でも可能です。
- ・お電話または、弊社HPからの予約に限りです。予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝えください。
- ・プレー当日、必ずコース受付時に株主ご優待券をご提示ください。
- ・セルフ、乗用カート付き、諸経費を含む、食事代は別途。
- ・さくら、セントラル、伊良湖の平日は2B割増1,000円 (税別)。全コースの土日祝は2B割増2,000円 (税別)。
- ・1/4 (月)、1/5 (火) は土日祝の扱いとなります。
- ・予約できる組数、時間帯に制限があります。
- ・本券一枚で一組 (同組) の方も上記特別料金でご利用頂けます。
- ・株主優待対応の下記ゴルフ場にてご予約ください。

TOSHIN Golf Club Central Course (岐阜) TEL: 0574-54-1002
 TOSHIN さくら Hills Golf Club (岐阜) TEL: 0575-33-4333
 TOSHIN Princeville Golf Course (三重) TEL: 059-279-3088
 伊良湖シーサイドゴルフ倶楽部 (愛知) TEL: 0531-35-6021

【特典5 ゴルフ場プレー無料ご招待】

- ①ゴルフ場平日1R無料御招待1回
※上記(2)300株～999株保有の株主様
- ②ゴルフ場平日1R無料御招待2回または土日祝1R無料御招待1回
※上記(3)1,000株～1,499株保有の株主様
- ③ゴルフ場平日1R無料御招待3回または土日祝1R無料御招待1回
+平日1R無料御招待1回
※上記(4)1,500株以上保有の株主様

- ・ご利用は有効期限内、上記記載曜日のみ、ご署名本人上記記載回数限り。
- ・お電話または、弊社HPからの予約に限りです。予約時に株主ご優待券利用の旨をお伝えください。
- ・プレー当日、必ずコース受付時に株主ご優待券をご提示ください。
- ・セルフ、乗用カート付き、平日のプレー料金が無料になります。食事代、ゴルフ場利用税、ゴルフ振興基金、諸経費が別途必要です。
- ・さくら、セントラル、伊良湖の平日は2B割増1,000円 (税別)。全コースの土日祝は2B割増2,000円 (税別)。
- ・1/4 (月)、1/5 (火) は土日祝扱い。

(ご参考)

※単元未満株式 (100株未満) の買取買増制度について
 株主様の口座のある証券会社等にお申出ください。
 なお、証券会社等に口座がないために特別口座が開設されました株主様は、弊社の株主名簿管理人であります三井住友信託銀行証券代行部で承っております。
 下記フリーダイヤルまでお問合せください。
 電話: 0120-782-031

お問合せ

〒460-0008

愛知県名古屋市中区栄3-4-21 TOSHIN SAKAE ビル
 株式会社トーンシホールディングス
 TEL 052-262-1122

[弊社ホームページ] <https://www.toshin-group.com/>
 ※ニュースリリースや決算関連情報、投資家情報など様々な情報を掲載しております。

株主メモ

- 事業年度 毎年5月1日から翌年4月30日まで
- 定時株主総会 毎年7月下旬
- 基準日 定時株主総会・期末配当 毎年4月30日
中間配当 毎年10月31日
- 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社
- 郵便物送付先 〒168-0063
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先) 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)
取次事務は三井住友信託銀行株式会社の
全国本支店で行っております。

・住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について
株主様の口座のある証券会社等にお申出ください。
なお、証券会社等に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

・未払配当金の支払いについて
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

・配当金計算書について
配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。
株式数比例配分方式をご選択いただいている株主様につきましては、源泉徴収税額の計算は証券会社にて行われます。確定申告を行う際の添付資料につきましては、お取引の証券会社にご確認をお願いします。なお、配当金領収証にて配当金をお受取りの株主様につきましても、配当支払いの都度「配当金計算書」を同封させていただいております。
※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。

- 上場金融商品取引所 株式会社東京証券取引所
JASDAQ市場
- 公告方法 電子公告
ただし、電子公告によることができない事故その他やむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載して行う。
<https://www.toshin-group.com/>